

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 2а по Гарнизонному проезду, г. Тулы
за период с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3138,00	4,50	155331,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	м2	3138,00	2,60	89746,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				21270,60
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	70	13,68	1915,20
Проверка дымоходов от газовых приборов - апрель, июль, октябрь	шт.	70	25,37	5327,70
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявкам кв. 23,26,40	шт.	6	945,25	5671,50
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 67	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 51	шт.	2	945,25	1890,50
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 15	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 60	шт.	1	30,5,35	305,35
Устранение завалов без пробивки кв. 1,8,10,15,16,19,21,31,41, 45,47,48,50,63,65,68,69	шт.	17	326,45	5549,65
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				55132,80
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	м	335,4		41132,80
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет	квартира	70	200	14000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3138,00	0,77	26578,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3138,00	0,12	4142,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3907,00	3,41	146551,57
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3138,00	1,33	45908,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				129743,53
Малый ремонт дверей п. 4 техническое подполье	полотно	1	744,59	744,59
Смена навесных замков п. 1 техническое подполье	шт.	1	410,73	410,73
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт.	1	1130,00	1130,00
Уборка и вывоз мусора из подвального помещения п. 1,2,3,4	м3	4,5	3300,00	14850,00
Установка уплотнителя на входную дверь п. 4	шт.	1	264,09	264,09
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,8	189,13	151,30
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 5 л/к	шт.	1	137,56	137,56
Выполнение работ по обрезке и удалению шести деревьев с вывозом порубочных остатков	работа	1	62000,00	62000,00
Малый ремонт дверей в тамбуре п. 3	полотно	1	744,59	744,59
Замена лампы накаливания на светодиодную на л/кл п. 4 эт. 5 по заявке кв. 36	шт.	1	137,56	137,56
Смена щеколды на контейнерной площадке	шт.	1	127,40	127,40
Замена светодиодной лампы на лестничной клетке в п. 4 эт. 5 по заявке кв. 36	шт.	1	137,56	137,56
Гидродинамическая промывка и телевизионное обследование канализации с помощью каналопромывочной установки Посейдон	работа	по договору		8500,00
Ремонт входной площадки (бетонирование) подъезд 1	м2	2,50	1326,21	3315,52
Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 2 этаж 4 л/площадка	шт.	1	160,52	160,52
Плановая ревизия поэтажных электрощитков подъезд 1, 2, 3, 4 с 1 по 5 этаж	шт.	20	498,62	9972,40
Плановая ревизия ВРУ подъезд 1 этаж 1 л/площадка	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена светодиодной лампы подъезд 4 этаж 3 л/площадка	шт.	1	137,56	137,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	0,50	1350,00	675,00
Гидродинамическая промывка канализации	шт.	1	8000,00	8000,00
Работы по очистке козырька над входом в подъезд от снега и наледи	подъезд	4	400,00	1600,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (01.12.2023)	пм	145	50,00	7250,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (07.12.2023)	пм	165	50,00	8250,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	107,40	33,66	3615,08
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	7620,00	5,49	41833,80
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	107,40	19,64	2109,34
Общая сумма:				721964,48

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г.	0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	0,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	650744,60
Содержание жилья жилых и нежилых	617607,28
ХВС на содержание общедомового имущества	3513,22
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	29624,10
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	546305,39
Содержание жилья жилых и нежилых	518516,85
ХВС на содержание общедомового имущества	2928,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	24860,52
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	104439,21
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-175659,09